

communauté d'agglomération  
[www.beaunecoteetsud.com](http://www.beaunecoteetsud.com)

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

Affiché le



ID : 021-200006682-20200213-BU\_20\_009-DE

**Date d'envoi de la convocation : 7 Février 2020**  
**Nombre de Membres du Bureau en exercice : 21**  
**Nombre de Membres du Bureau présents : 18**  
**Nombre de Procurations : 1**  
**Nombre de Votants : 19**

**Présidence de :** M. Alain SUGUENOT

**Présents en tant que Vice-Présidents :**

M. Jean Luc BECQUET,  
M. Pierre BOLZE,  
M. Jean-François CHAMPION,  
M. Xavier COSTE,  
M. Sylvain JACOB  
M. Michel PICARD,  
M. Michel QUINET,  
M. Jean-Pierre REBOURGEON,  
M. Gérard ROY,  
M. Jean-Paul ROY,  
M. Denis THOMAS.

**Présents en tant que Membres du Bureau :**

Mme Estelle BERNARD BRUNAUD,  
M. Pierre BROUANT,  
M. Stéphane DAHLEN,  
Mme Liliane JAILLET,  
M. Vincent LUCOTTE,  
M. Patrick MANIERE,

**Ont donné pouvoir :**

M. Jean CHEVASSUT, à M. Sylvain JACOB

**Absents-excusés :**

Mme Claude CORON  
Mme Sandrine ARRAULT,

**Secrétaire de Séance :**

M. Sylvain JACOB

**DELIBERATION N° BU/20/009**

## ZAC du PRE FLEURY : cession de terrain au profit du Domaine BOUARD-BONNEFOY

M. QUINET, rapporteur, expose que par courrier en date du 16 janvier 2020, M. Fabrice BOUARD, gérant du Domaine BOUARD-BONNEFOY a confirmé son souhait d'acquérir le lot 17 de la ZAC du Pré Fleury, représentant une superficie d'environ 2 500 m<sup>2</sup> à prendre sur la parcelle cadastrée AN 149 sise à CHASSAGNE-MONTRACHET, au prix de 45€ HT/m<sup>2</sup>, après négociation et avis formulé de la DGFIP. L'emprise exacte devra être déterminée par un géomètre expert.

M. BOUARD souhaite acquérir ce lot afin d'y construire un bâtiment à usage de cuverie, conditionnement, stockage, cave et bureaux.

La surface plancher attribuée de ce lot est de 3 500 m<sup>2</sup>, celle-ci étant calculée selon la constructibilité totale affectée à la zone, phases 1 et 2, soit 200 000 m<sup>2</sup> au prorata de la superficie du terrain (cf. délibération du Conseil Communautaire du 10 février 2014), la surface cessible étant de 142 400 m<sup>2</sup>.

Le comité de commercialisation, qui s'est réuni le 3 décembre 2019, a émis un avis favorable à cette demande.

Afin de pouvoir réserver d'une manière ferme ce terrain, un compromis de vente pourrait être signé au prix énoncé, reprenant notamment le cahier des charges de cession de terrains de la zone, en demandant le versement d'un acompte de 10% du prix HT lors de la signature du compromis, et le paiement du solde à la réitération par acte authentique.

### **LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- AUTORISE la cession du lot 17 de la ZAC du Pré Fleury représentant une superficie d'environ 2 500 m<sup>2</sup> à prendre sur la parcelle cadastrée section AN numéro 149, au prix de 45€ HT/m<sup>2</sup>, au profit du Domaine BOUARD-BONNEFOY, ou à toute autre personne physique ou morale qui s'y substituerait. La superficie exacte sera déterminée par un géomètre expert,
- FIXE la validité de cette offre à un an à compter de la présente délibération,
- AUTORISE le demandeur à déposer un permis de construire avant que le transfert de propriété ne soit effectif,
- AUTORISE le demandeur à réaliser l'étude de sol sur ce terrain, avant que le transfert de propriété ne soit effectif,
- AUTORISE le Président à signer tout acte ou documents relatifs à la cession de ce terrain.

**ZAC du PRE FLEURY : cession de terrain au profit du Domaine BOUARD-BONNEFOY**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que-dessus.

**Pour extrait certifié conforme,  
LE PRESIDENT  
pour le PRESIDENT et par délégation  
Le Directeur Général des Services**



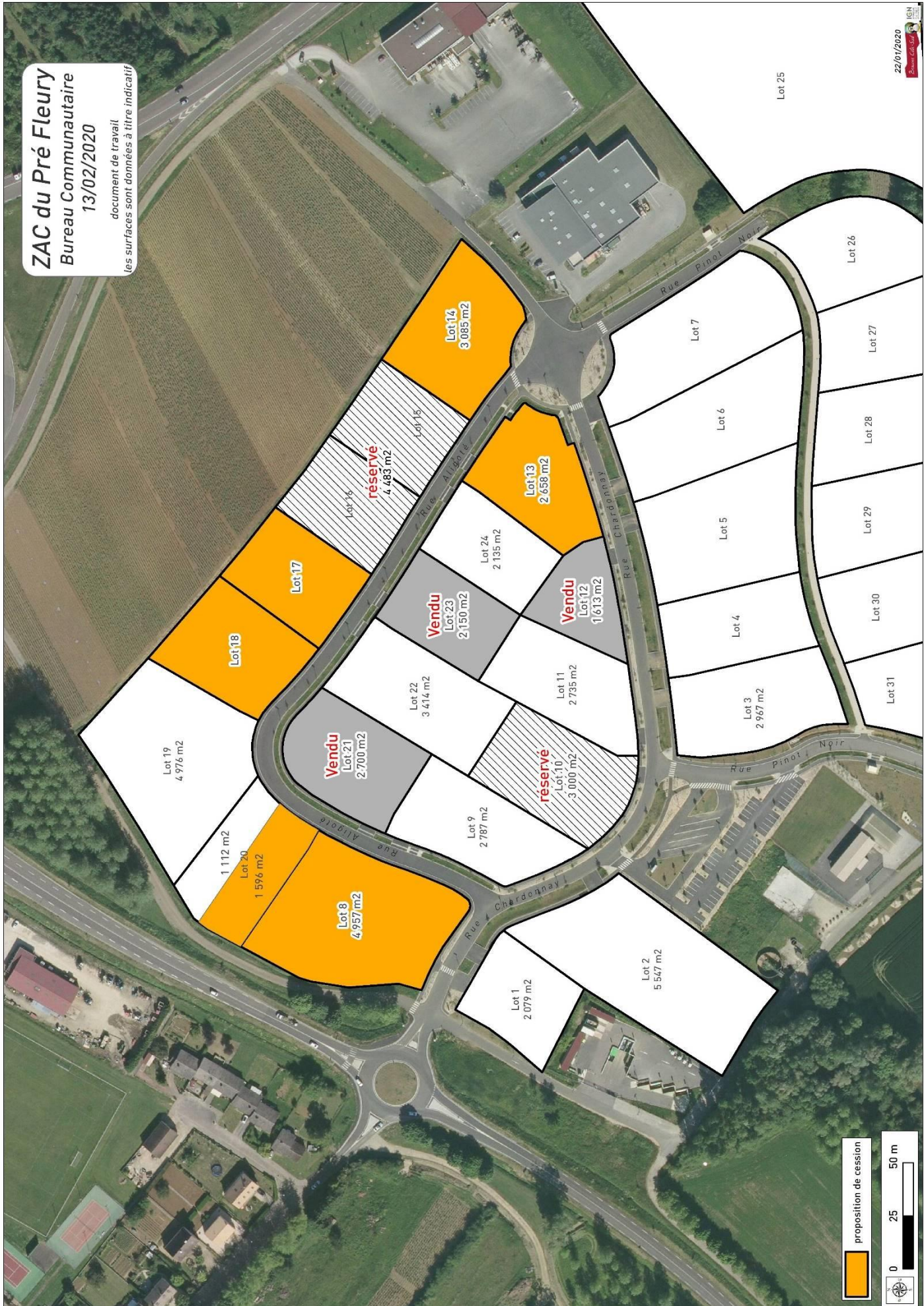
**Jean-François PONS**

« La présente décision, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, de sa publication et/ ou de son affichage, d'un recours contentieux déposé auprès du Tribunal administratif de DIJON, 22 rue d'Assas 21000 DIJON ou via l'application télérecours citoyen ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)). Un recours gracieux peut également être formulé auprès de la Communauté d'Agglomération BEAUNE Cote et Sud, 14 rue Philippe TRINQUET, 21200 BEAUNE, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Le silence gardé pendant deux mois vaut décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois. »

**ZAC du Pré Fleury**  
Bureau Communautaire

13/02/2020

document de travail  
les surfaces sont données à titre indicatif



proposition de cession

