

communauté d'agglomération  
[www.beaunecoteetsud.com](http://www.beaunecoteetsud.com)

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

Affiché le



ID : 021-200006682-20200213-BU\_20\_006-DE

**Date d'envoi de la convocation : 7 Février 2020**  
**Nombre de Membres du Bureau en exercice : 21**  
**Nombre de Membres du Bureau présents : 18**  
**Nombre de Procurations : 1**  
**Nombre de Votants : 19**

**Présidence de :** M. Alain SUGUENOT

**Présents en tant que Vice-Présidents :**

M. Jean Luc BECQUET,  
M. Pierre BOLZE,  
M. Jean-François CHAMPION,  
M. Xavier COSTE,  
M. Sylvain JACOB  
M. Michel PICARD,  
M. Michel QUINET,  
M. Jean-Pierre REBOURGEON,  
M. Gérard ROY,  
M. Jean-Paul ROY,  
M. Denis THOMAS.

**Présents en tant que Membres du Bureau :**

Mme Estelle BERNARD BRUNAUD,  
M. Pierre BROUANT,  
M. Stéphane DAHLEN,  
Mme Liliane JAILLET,  
M. Vincent LUCOTTE,  
M. Patrick MANIERE,

**Ont donné pouvoir :**

M. Jean CHEVASSUT, à M. Sylvain JACOB

**Absents-excusés :**

Mme Claude CORON  
Mme Sandrine ARRAULT,

**Secrétaire de Séance :**

M. Sylvain JACOB

**DELIBERATION N° BU/20/006**

## ZAC du PRE FLEURY : cession de terrain au profit de la SAS ALABEURTHE

M. QUINET, rapporteur, expose que par courrier en date du 16 décembre 2019, M. Gilles MEHL, directeur général de la SAS HOLDING ALABEURTHE a confirmé son souhait d'acquérir le lot 8 et une emprise d'environ 1 596 m<sup>2</sup> du lot 20 de la ZAC du Pré Fleury, représentant une superficie totale d'environ 6 553m<sup>2</sup> sise sur les parcelles cadastrées AN 147 et 148 à CHASSAGNE-MONTRACHET, au prix de 45€ HT/m<sup>2</sup>, après négociation et avis formulé de la DGFIP. L'emprise exacte devra être déterminée par un géomètre expert.

La SAS ALABEURTHE est actuellement implantée à CHASSAGNE-MONTRACHET dans des locaux en location et devenus exigus. L'acquisition de ce terrain lui permettra de s'installer dans des locaux adaptés en toute sécurité.

La surface plancher attribuée de cette emprise est de 9 150 m<sup>2</sup>, celle-ci étant calculée selon la constructibilité totale affectée à la zone, phases 1 et 2, soit 200 000 m<sup>2</sup> au prorata de la superficie du terrain (cf. délibération du Conseil Communautaire du 10 février 2014), la surface cessible étant de 142 400 m<sup>2</sup>.

Le comité de commercialisation, qui s'est réuni les 3 décembre 2019 et 29 janvier 2020, a émis un avis favorable à cette demande.

Afin de pouvoir réserver d'une manière ferme ce terrain, un compromis de vente pourrait être signé au prix énoncé, reprenant notamment le cahier des charges de cession de terrains de la zone, en demandant le versement d'un acompte de 10% du prix HT lors de la signature du compromis, et le paiement du solde à la réitération par acte authentique.

### **LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- AUTORISE la cession du lot 8 et d'une emprise d'environ 1 596m<sup>2</sup> du lot 20 de la ZAC du Pré Fleury, représentant une superficie totale de 6 553 m<sup>2</sup>, à prendre sur les parcelles cadastrée section AN numéro 147 et 148, au prix de 45€ HT/m<sup>2</sup>, au profit de la SAS ALABEURTHE, ou à toute autre personne physique ou morale qui s'y substituerait,
- FIXE la validité de cette offre à un an à compter de la présente délibération,
- AUTORISE le demandeur à déposer un permis de construire avant que le transfert de propriété ne soit effectif,
- AUTORISE le demandeur à réaliser l'étude de sol sur ce terrain, avant que le transfert de propriété ne soit effectif,
- AUTORISE le Président à signer tout acte ou documents relatifs à la cession de ce terrain.

**ZAC du PRE FLEURY : cession de terrain au profit de la SAS ALABEURTHE**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que-dessus.

**Pour extrait certifié conforme,  
LE PRESIDENT  
pour le PRESIDENT et par délégation  
Le Directeur Général des Services**



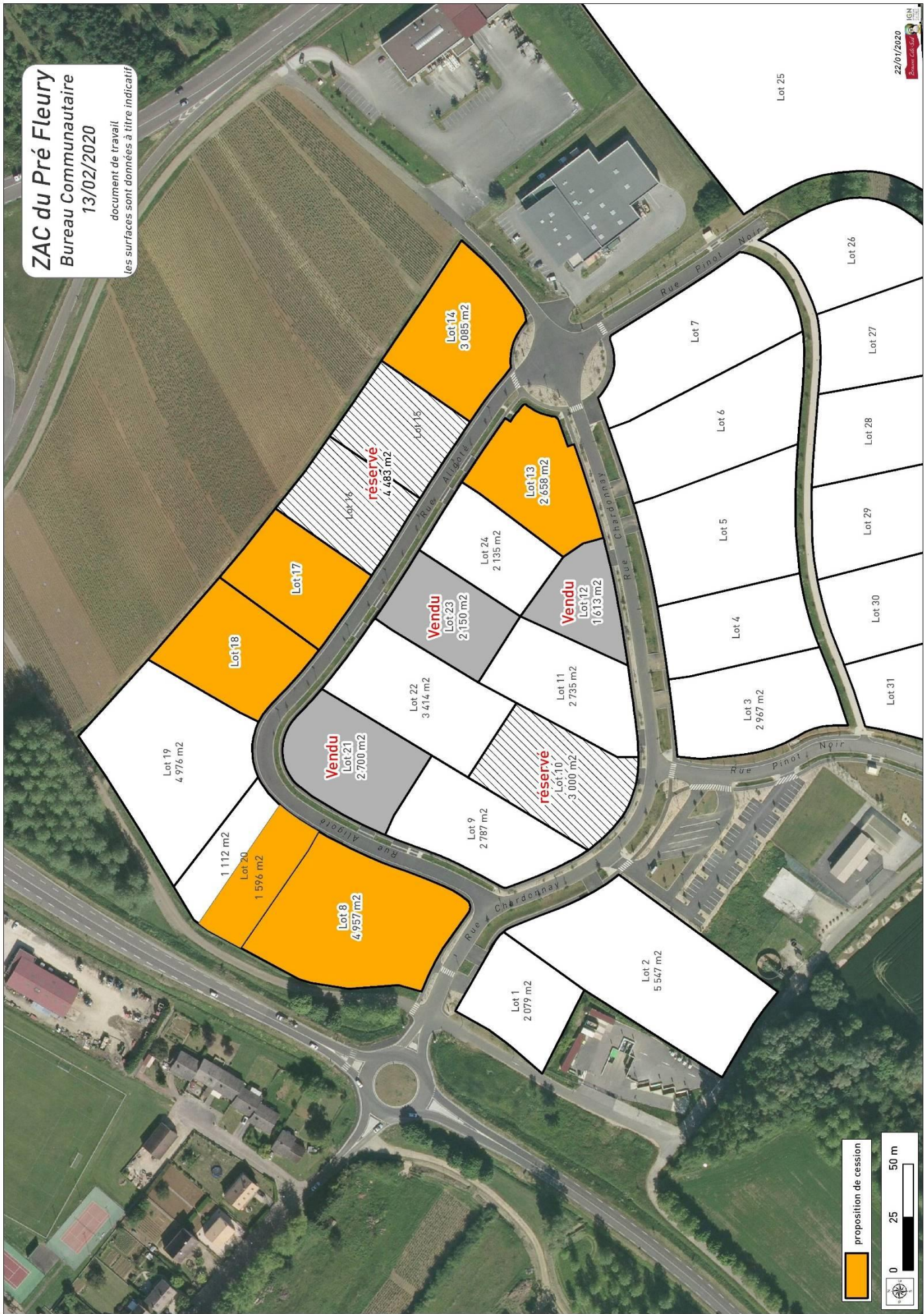
**Jean-François PONS**

« La présente décision, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, de sa publication et/ ou de son affichage, d'un recours contentieux déposé auprès du Tribunal administratif de DIJON, 22 rue d'Assas 21000 DIJON ou via l'application télécours citoyen ([www.telécours.fr](http://www.telécours.fr)). Un recours gracieux peut également être formulé auprès de la Communauté d'Agglomération BEAUNE Cote et Sud, 14 rue Philippe TRINQUET, 21200 BEAUNE, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Le silence gardé pendant deux mois vaut décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra être déférée au tribunal administratif dans un délai de deux mois. »



**ZAC du Pré Fleury**  
Bureau Communautaire  
13/02/2020

document de travail  
les surfaces sont données à titre indicatif



proposition de cession

